



PIANO REGOLATORE GENERALE

Nona variante al P.R.G.

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024

AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERA b) e DELL'ART. 54 COMMA 4 DELLA LP. 15/2015

TAVOLA CS VARIANTE 2024 - INSEDIAMENTI STORICI abitati di: CALLIANO, SEGHE, CASTELPIETRA

STESURA CONCLUSIVA ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI DELLA GIUNTA PROVINCIALE



DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE
n. 14 dd. 29 agosto 2024

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
n. 26 dd. 4 dicembre 2024

PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL
PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP
n. 20/24 dd.29/10/2024 pratt. n. 3110

DOTT. ARCHITETTO
LAURA ZAMBONI
1273 sez. A ARCHITETTURA

DOTT. ARCHITETTO
MANFREDI TALAMO
272 sez. A ARCHITETTURA

LA GIUNTA PROVINCIALE
Delibera n. 18 dd. 17 gennaio 2025
approvazione con prescrizioni (art. 15 comma 4bis)

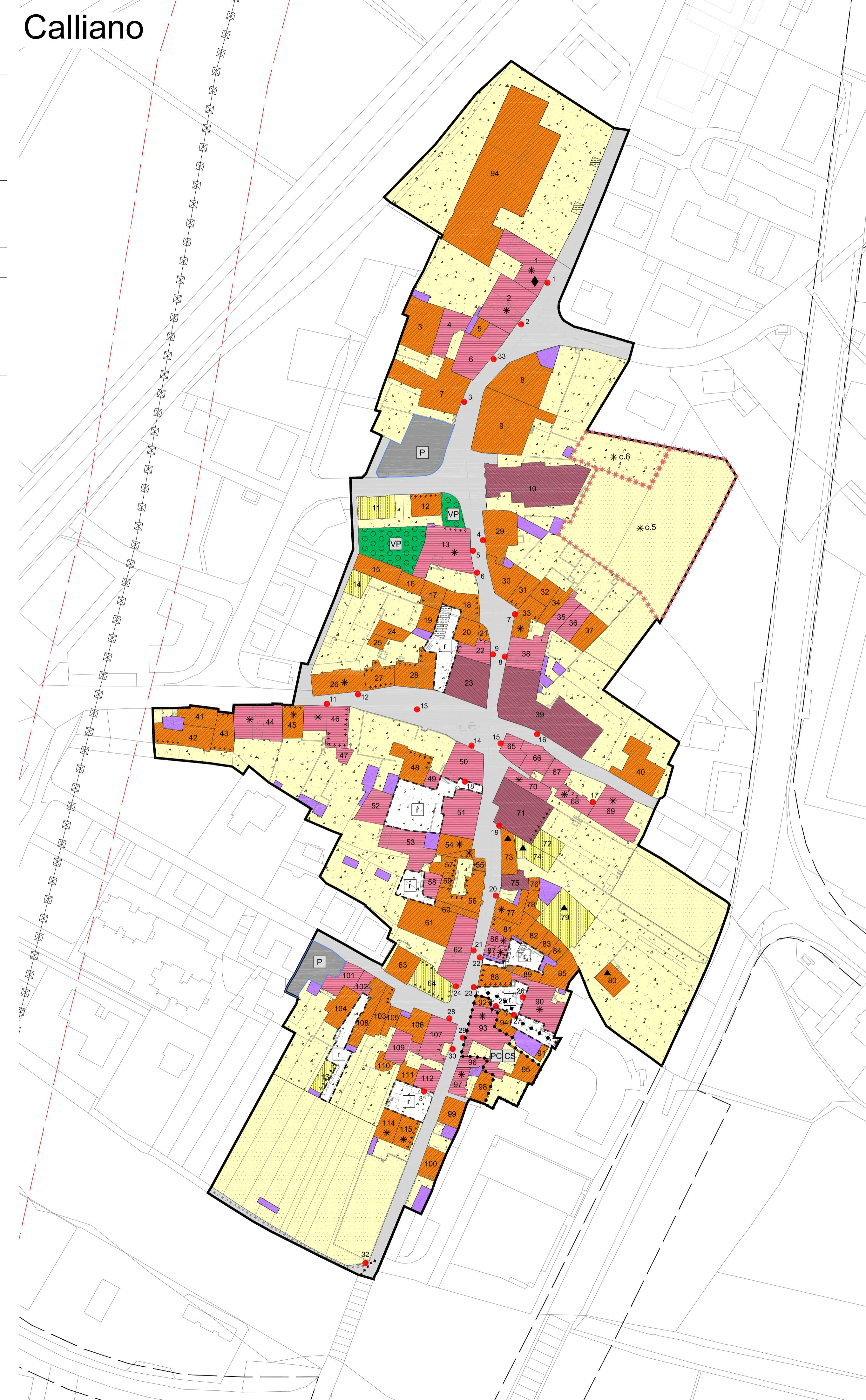
CS

LEGENDA

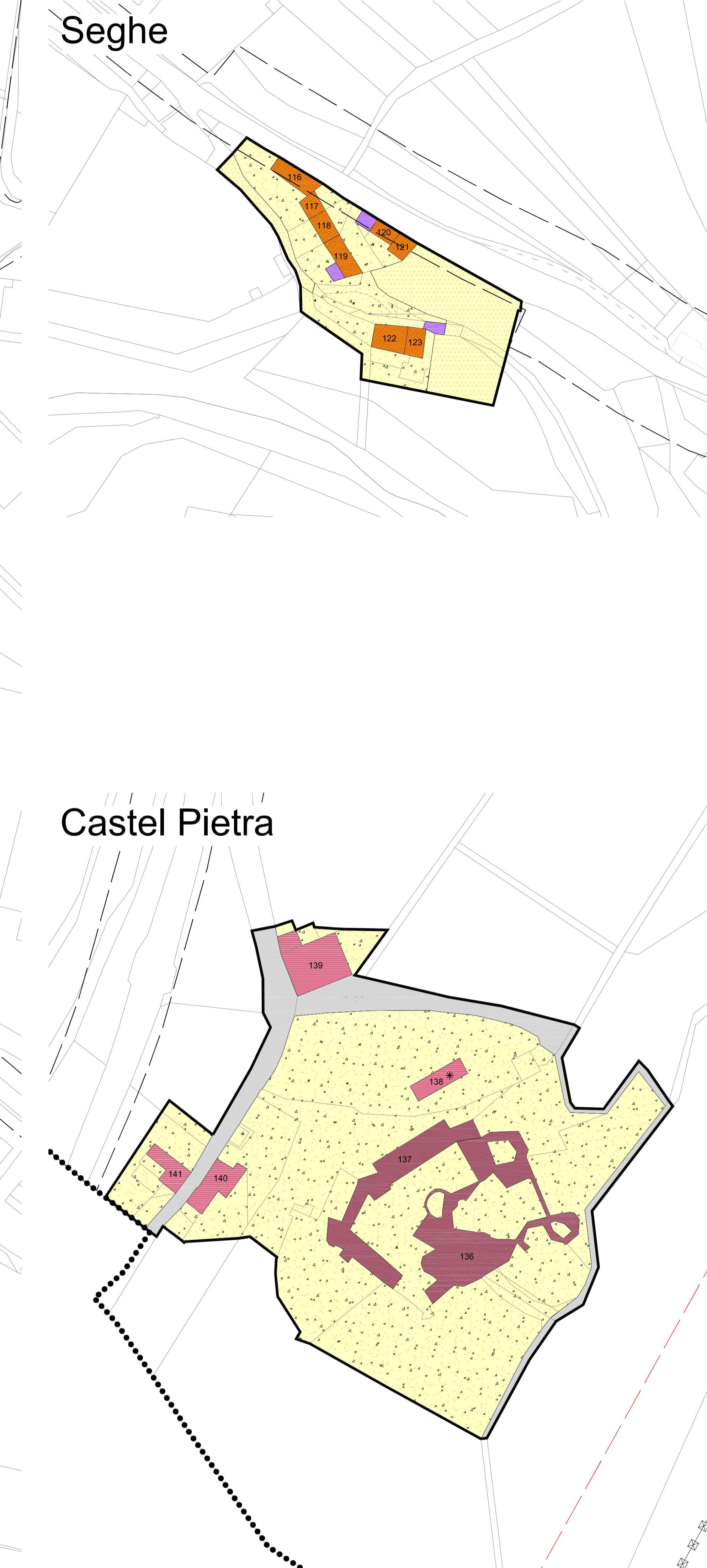
CAPITOLO I - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE

Art. 3	Plani attuativi al 1° genere	Art. 30	Area per servizi e attrezzature pubbliche
Ri. 1 urbana	Z512	Ri. 1 urbana	Z503
Plani di lotteggio	Z514	Plani di lotteggio	Z504
P. att. specifiche finali	Z514	attrezzature sportive	F207
Art. 9	Parcheggi privati (comma 2)	attrezzature assistenziali	F213
Art. 10	Fasce di rispetto	area per servizi e attrezzature pubbliche	F201
diametrale	G101	servizi	ca
deportivi (tipo A)	G109	attrezzature sportive	ps
stradale	G103	attrezzature assistenziali	vp
deportivi (tipo B)	G110	area per servizi e attrezzature pubbliche	tp
Art. 14	Generali (comma 7)	deporti esistenti	df
Art. 15	Categorie operative	deporti di progetto	cp
2. categoria operativa R1 - restauro	A203	area cintierata	c
3. categoria operativa R2 - risanamento conservativo	A204	area agricola	ca
4. categoria operativa R3 - ristrutturazione edilizia	A205	area di pregio	cp
5. categoria operativa R5 - nuova costruzione	A207	area agricola di pregio	ca
6. categoria operativa R6 - demolizione	A208	altre aree agricole	ca
7. categoria per i manufatti accessori	A209	area a bosco	ca
Art. 16	Fronti da rigenerare urbanisticamente	area ad elevata integrità	ca
Art. 17	Vincoli puntuali	area a bosco	ca
Art. 18	Edifici speciali	area a bosco	ca
da confermare	Z901	area a bosco	ca
alberghi	Z901	area a bosco	ca
Art. 19	Spazio privato da rigenerare	area a bosco	ca
Art. 20	Spazi privati degli edifici	area a bosco	ca
comm. 6	Z602	area a bosco	ca
comm. 5	Z602	area a bosco	ca
Art. 21	Aree libere in centro storico	area a bosco	ca
comm. 5	Z602	area a bosco	ca
Capo II	Aree per insediamenti estesi agli insediamenti storici	area a bosco	ca
Art. 23	Aree consolidate	area a bosco	ca
Art. 24	Aree da completare	area a bosco	ca
Art. 25	Aree di espansione	area a bosco	ca
comm. 4	Z602	area a bosco	ca
comm. 9	Z602	area a bosco	ca
Art. 26	Aree produttive	area a bosco	ca
comm. 9	Z602	area a bosco	ca
Art. 27	Aree miste terziario-direzionali	area a bosco	ca
comm. 6	Z602	area a bosco	ca
Art. 28	Aree miste prod-commerciale	area a bosco	ca
comm. 6	Z602	area a bosco	ca
Art. 29	Aree per attività espositive	area a bosco	ca
comm. 3	Z602	area a bosco	ca
Art. 29	Discariche di inerti	area a bosco	ca

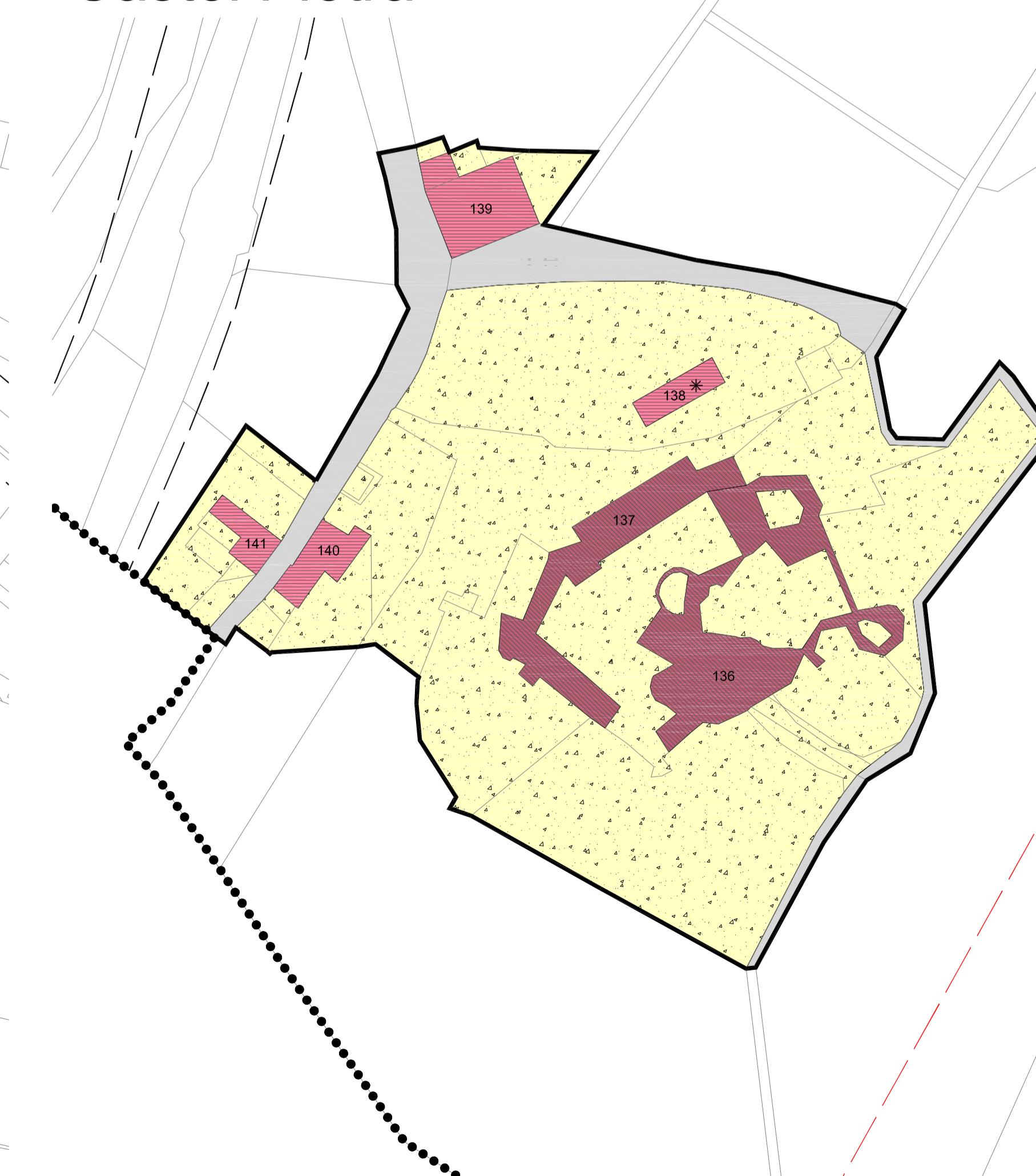
Calliano



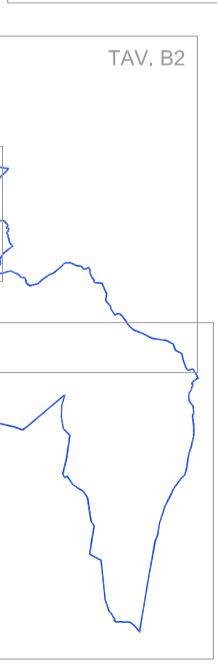
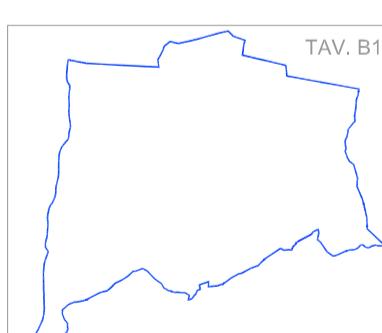
Seghe



Castel Pietra



QUADRO D'UNIONE



TAV. B3



TAV. B4

TAV. CS